



KOMENDA POWIATOWA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Mikołowie
ul. K. Prusa 7, 43-190 Mikołów

Znak sprawy: PZ.5580.8.1.2018.MW

Mikołów dnia, 28.11.2018r.

Urząd Miejski w Orzeszu WPEŁYNIŁO dnia
29. 11. 2018
L. dz. 22095 3
Podpis

Egz. nr 2

PROTOKÓŁ ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych

Na podstawie art. 23 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1313 ze zm.) oraz § 10 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 października 2005 r. w sprawie czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzanych przez Państwową Straż Pożarną (Dz. U. z 2005 r. Nr 225 poz. 1934) w dniach:

od 22.11.2018 do 28.11.2018

przez

- 1) mł. kpt. Marka Walczaka – starszy specjalista ds. kontrolno-rozpoznawczych, legitymacja służbowa nr 6/2015

legitymującego się upoważnieniem numer PZ.5580.8.1.2018.MW z dnia 15.11.2018r., wydanym przez Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Mikołowie, zostały przeprowadzone czynności kontrolno-rozpoznawcze w:

Urząd Miejski w Orzeszu
ul. św. Wawrzyńca 21
43-180 Orzesze

.....
(oznaczenie miejsca przeprowadzenia czynności kontrolno-rozpoznawczych – należy wpisać nazwę własną budynku, obiektu budowlanego, terenu, urządzenia oraz jego adres – lokalizację)

Nazwa i adres kontrolowanego	Imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania kontrolowanego oraz podstawa i zakres upoważnienia
Urząd Miejski w Orzeszu ul. św. Wawrzyńca 21 43-180 Orzesze	Mirosław Blaski – Burmistrz Miasta

Czynności kontrolno-rozpoznawcze przeprowadzono w obecności:

Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego	Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego
Mirosław Blaski – Burmistrz Miasta	Joanna Maroszek – specjalista biura organizacyjnego

Zakres czynności kontrolno-rozpoznawczych dotyczył:

- 1) kontrola przestrzegania przepisów przeciwpożarowych;
- 2) rozpoznawanie możliwości i warunków prowadzenia działań ratowniczych przez jednostki ochrony przeciwpożarowej;
- 3) postępowanie z substancjami kontrolowanymi, nowymi substancjami i fluorowanymi gazami cieplarnianymi, w rozumieniu ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. poz. 881), wykorzystywanymi w ochronie przeciwpożarowej, a także systemami ochrony

przeciwpożarowej oraz gaśnicami zawierającymi substancje kontrolowane, nowe substancje lub fluorowane gazy cieplarniane lub od nich uzależnionymi.

Informacje dodatkowe dotyczące zakresu czynności kontrolno-rozpoznawczych:

Wykaz kontrolowanych obiektów, terenów i urządzeń:

1) Budynek Urząd Miejskiego w Orzeszu.

PODCZAS CZYNNOŚCI KONTROLNO-ROZPOZNAWCZYCH USTALONO, CO NASTĘPUJE:

1. Odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej:

Mirosław Blaski – Burmistrz Miasta

2. Charakterystyka pożarowa obiektu:

Obiekt administracyjno-biurowy Urzędu Miejskiego w Orzeszu położony jest na uzbrojonej działce w Orzeszu przy ul. św. Wawrzyńca 21. Jest to budynek wzniesiony w latach 20 XX wieku w technologii tradycyjnej, dwukondygnacyjny częściowo podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym, niski.

Ściany nośne murowane z cegły pełnej, ściany wewnętrzne (działowe) wykonane z cegły dziurawki. Strop nad piwnicą żelbetowy. Strop między międzykondygnacyjne drewniane. Konstrukcja dachu drewniana, pokrycie – papa termozgrzewalna. Klatka schodowa żelbetowa monolityczna. Podłoga pokryta płytkami ceramicznymi w pomieszczeniach biurowych parkietem oraz wykładzina PCV .

Szacuje się iż, w obiekcie może przebywać jednorazowo do 70 osób.

Zgodnie z zapisami zawartymi w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, budynek posiada następujące parametry:

- powierzchnia zabudowy – 409m²,
- powierzchnia użytkowa – 1260,4m²,
- kubatura – 4998m³,
- wysokość budynku 11,37m.

Obiekt na podstawie obecnych przepisów zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Wymagana klasa odporności pożarowej „C”.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia hydrant DN 80 podziemny znajdujący się przy ul. Bukowina w odległości 70 m od budynku urzędu. Kontrolującemu przedłożono protokół z dnia 07.09.2018r. z przeprowadzonej kontroli instalacji – wynik pozytywny. Hydrant oznakowany zgodnie z PN. Kontrolę przeprowadził konserwator sprzętu ppoż. Joanna Kociubińska (nr upr. 17/02/2013)

Dojazd do obiektu został zapewniony od ulicy Bukowiny która przebiega w odległości 10m od budynku urzędu. W/w droga posiada nawierzchnię utwardzoną asfaltem.

Ewakuacja

Układ komunikacyjny budynku opiera się na korytarzach o wymaganej szerokości 2,28m i wewnętrznej klatce schodowej o konstrukcji żelbetowej. Klatka schodowa łącząca parter i piętro budynku posiada następujące parametry: szerokość biegu 1,48 m, szerokość spocznika 1,49x1,48m. Wejście na strych zamknięte drzwiami ppoż. EI 30. Zejscie do piwnicy w budynku zamknięte drzwiami bez wymaganej klasy odporności ogniowej, za którymi znajduje się spocznik o szerokości 0,428m, szerokość schodów prowadzących do piwnicy 1,09m.

Ewakuację na zewnątrz obiektu zapewniono przez 2 drzwi ewakuacyjnych. Pierwsze

główne dwuskrzydłowe o szerokości 1,7m i szerokości skrzydła nieblokowanego 0,85m. Drugie wyjście ewakuacyjne zapewniają drzwi dwuskrzydłowe o szerokości 1,31m i szerokości skrzydła nieblokowanego 0,87m. W budynku z części pomieszczeń zapewniono jeden kierunek dojścia ewakuacyjnego.

Zmierzona dł. dojścia ewakuacyjnego z pokoju informatyków, który znajduje się na pierwszym piętrze budynku wynosi 36m.

Ściany jak również sufit na parterze przy klatce schodowej, na drogach ewakuacyjnych zostały osłonięte panelami ściennymi z PCV firmy Pro file VOX Sp. z o.o. Sp. K. Kontrolującemu przedłożono deklarację właściwości użytkowych produktu o klasie reakcji na ogień Cs3 d0 – produkt trudno zapalny nie kapiący

Drogi i wyjścia ewakuacyjne są oznakowane znakami zgodnymi z PN.

Próbna ewakuacja w budynku została przeprowadzona w 2012r.

3. Organizacja ochrony ppoż.

Budynek wyposażono na każdej kondygnacji w planszowe instrukcje postępowania na wypadek pożaru z wykazem telefonów alarmowych.

W aktach osobowych każdego z pracowników znajduje się zaświadczenie o odbyciu szkolenia z zakresu BHP oraz zapoznania z przepisami przeciwpożarowymi. Losowo skontrolowano akta pracowników, co potwierdziło wykonanie przedmiotowych szkoleń przez firmę Usługi BHP Marek Kołodziejczyk z siedzibą w Żorach przy ul. Męczenników Oświęcimia 13. Szkolenie z zakresu zapoznania z przepisami ppoż. przeprowadził Inspektor ochrony przeciwpożarowej Joanna Kociubińska (nr upr. SIOP/53/2014/2/7) w dniach 12.04.2016r.

Urząd Miejski posiada Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego sporządzoną w lipcu 2012r. przez Inspektora ochrony przeciwpożarowej Joannę Kociubińską ostatnią aktualizację instrukcji przeprowadzono w sierpniu 2018r. przez Inspektora ochrony przeciwpożarowej Joannę Kociubińską. Z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego zapoznano 59 pracowników.

4. Postępowanie kontrolne, administracyjne, egzekucyjne prowadzone przez PSP

Ostatnią kontrolę przestrzegania przepisów przeciwpożarowych przeprowadzono w obiekcie w 2004 roku (protokół z dnia 12.02.2004r.).

W wyniku kontroli nie prowadzono postępowania administracyjnego, egzekucyjnego.

W wyniku kontroli wszczęto postępowanie [redacted].

Stan realizacji obowiązków wynikających z postępowania administracyjnego:

-

5. Czynności zabronione

nie stwierdzono.

6. Ocena dotycząca występowania elementów zagrożenia życia ludzi

nie stwierdzono.

7. Ocena dotycząca występowania nieprawidłowości powodujących bezpośrednio niebezpieczeństwo powstania pożaru

nie stwierdzono.

8. Wyposażenie budynku w urządzenia przeciwpożarowe

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- system sygnalizacji pożaru,
- instalacja oświetlenia ewakuacyjnego.

9. Sprawność techniczna i funkcjonalna urządzeń przeciwpożarowych

Nazwa urządzenia przeciwpożarowego: Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu znajduje się w przyłączy głównym, zlokalizowanym na zewnątrz budynku przy północnej elewacji budynku. Przycisk sterujący przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu znajduje się przy wejściu głównym do budynku oraz w na ścianie szczytowej od strony ul. Bukowina – oznakowany zgodnie z PN. Kontrolującemu przedłożono protokół z przeprowadzonej kontroli przedmiotowego wyłącznika z dnia 25.09.2018r. Sprawdzenia dokonał elektryk Artur Bratek (nr upr. D/199/1123/2016) – wynik pozytywny.

Nazwa urządzenia przeciwpożarowego: Instalacja Sygnalizacji Pożarowej

Obiekt objęty został ochroną systemu sygnalizacji pożaru z wykorzystaniem centrali IGNIS 1240 firmy Polan-Alfa. Budynek został objęty ochroną pełną z pominięciem toalet. Jako elementy czynne zastosowano optyczne czujki dymu i temperatury oraz ROP-y (przy wyjściach z budynku oraz na korytarzach). Centrala systemu pożarowego została zamontowana przy punkcie podawczym na piętrze budynku. Centrala nadzorowana jest osobowo jedynie w godzinach pracy urzędu. Kontrolującemu przedłożono protokół z kontroli przedmiotowej instalacji wykonanej przez firmę TT Instal Wiktor Fijakowski. z siedzibą w Żarki Letnisko przy ul. Grunwaldzkiej 3 z dnia 25.09.2018r. – wynik pozytywny.

Nazwa urządzenia przeciwpożarowego: Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego

Budynek na poziomych drogach ewakuacyjnych oraz na klatce schodowej wyposażono w oprawy oświetlenia ewakuacyjnego, w których zastosowano indywidualne zasilanie opraw. Kontrolującemu przedłożono protokołu z kontroli przedmiotowej instalacji z dnia 25.09.2018r., którą przeprowadził Artur Bratek (nr upr. D/199/1123/2016) – wynik pozytywny.

10. Stan wyposażenia, sprawność techniczna i funkcjonalna gaśnic

Budynek wyposażono w dostateczną ilość i rodzaj gaśnic (gaśnice GP ABC 6 kg 7 szt., GP ABC 4 kg 1 szt., GS 5xB 1 szt. GWP-9z 1 szt.). Z etykiet kontrolnych umieszczonych na gaśnicach wynika, że posiadają one aktualny przegląd wykonany w maju 2018 r. przez konserwatora sprzętu ppoż. Jana Soremskiego. Miejsca lokalizacji gaśnic właściwie oznakowane, zapewniono również swobodny dostęp do gaśnic.

11. Substancje zubożające warstwę ozonową oraz fluorowane gazy wykorzystywane w systemach ochrony przeciwpożarowych

Nie występuje.

12. Wyposażenie budynku w instalacje użytkowe

- instalacja elektryczna,
- instalacja gazowa,
- odgromowa o niskich zwodach poziomych,
- wentylacja grawitacyjna wspomaganą mechanicznie,
- ogrzewanie budynku CO wodne zasilane z własnej kotłowni gazowej o mocy 70kW.

13. Sprawność techniczna i funkcjonalna instalacji użytkowych

Instalacja elektryczna – przedłożono protokół z kontroli przedmiotowej instalacji z kwietnia 2016r., który został sporządzony przez elektryka Marcella Kawalec (nr upr. G1/064/988/2015) – wynik pozytywny.

Instalacja odgromowa – przedłożono protokół z kontroli przedmiotowej instalacji z kwietnia 2016r. sporządzony przez elektryka Marcella Kawalec (nr upr. G1/064/988/2015) – wynik pozytywny.

Instalacja wentylacji – przedłożono protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych z dnia 25.05.2018r. wykonanej przez Spółkę Mistrzów Kominarskich Sp. J. W. Noras, W. Chmiel, D. Pisarek – wynik pozytywny.

Instalacja gazowa – Przedłożono protokół z kontroli przedmiotowej instalacji oraz z systemu detekcji gazu z dnia 11.09.2018r. który został sporządzony przez Krzysztofa Wójcik (nr upr. E/296/107/2014) – wynik pozytywny.

Kotłownia gazowa zlokalizowana w piwnicy budynku zamknięta została drzwiami przeciwpożarowymi o klasie EI 30 odporności ogniowej. Przejścia instalacyjne w ścianach wydzielenia ppoż. o średnicy przekraczającej 4 cm nie zostały zabezpieczone do klasy ściany.

WYKAZ STWIERDZONYCH NIEPRAWIDŁOWOŚCI

1.	Brak przeprowadzenia praktycznego sprawdzenia organizacji oraz warunków ewakuacji	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
2.	Brak zabezpieczenia przejść instalacyjnych przez ściany wydzielenia pożarowego kotłowni.	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
3.	Oslonięcie sufitu na drodze ewakuacyjnej przy klatce schodowej panelami PCV sklasyfikowanymi jako produkt trudno zapalny nie kapiący.	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
4.	Zejście do piwnicy w budynku zamknięte drzwiami bez wymaganej klasy odporności ogniowej.	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
5.	Zawężenie szerokości spocznika do 0,428m i schodów do 1,09m prowadzących do piwnicy.	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
6.	Lokalizacja kotłowni gazowej o mocy 70 kW na paliwo gazowe w kondygnacji podziemnej.	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli

Inne ustalenia:

14. Uwagi i zastrzeżenia wniesione przez kontrolowanego

[Redacted area]

Na tym protokół zakończono.

Kontrolowany został poinformowany o przysługującym mu prawie wniesienia umotywowanych zastrzeżeń do protokołu. Protokół spisano na 6 stronach w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach i po zapoznaniu się z jego treścią podpisano bez zastrzeżeń ~~--z zastrzeżeniami~~. Jeden egzemplarz protokołu pozostawiono kontrolowanemu.

SURMISTRZ MIASTA

Blaszi

mgr Mirosław Blaszi

(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służbowego kontrolowanego)

STARSZY SPECJALISTA
d/s Kontrolno Rozpoznawczych

Michał Morek

mgr inż. Marek Walczak

(podpis z podaniem imienia, nazwiska stanowiska służbowego kontrolującego)

Mikołów, dnia 08.02.2019r.



**Komendant Powiatowy
Państwowej Straży Pożarnej
w Mikołowie
ul. K. Prusa 7, 43-190 Mikołów**

Urząd Miejski w Orzeszu WPEŁNIŁO dnia
- 8. 02. 2019
L. dz. 4035 OG
Podpis

PZ.5580.8.3.2018.MW

**Urząd Miejski Orzesze
ul. św. Wawrzyńca 21
43 – 180 Orzesze**

W związku z przeprowadzonymi w dniach od 22.11. – 28.11.2018r. czynnościami kontrolno-rozpoznawczymi w Urzędzie Miejskim w Orzeszu przy ul. św. Wawrzyńca 21 w Orzeszu, **pragniemy zwrócić również uwagę na parę innych, istotnych spraw rzutujących na bezpieczeństwo tego budynku i ludzi w nim przebywających.**

Do ważniejszych, wymagających poprawy, a wynikających z obecnie obowiązującego prawa tj. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

(Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami) zaliczamy:

- a) Brak zabezpieczenia pożarowego przejść instalacji w ścianach wydzielenia pożarowego kotłowni z kotłami na paliwo gazowe o mocy 70kW, - w toku przeprowadzonych czynności kontrolno-rozpoznawczych stwierdzono, że przejścia instalacyjne o średnicy powyżej 4cm nie zostały zabezpieczone do klasy odporności ogniowej ścian /§ 234 rozporządzenia jak wyżej.
- b) Lokalizacja kotłowni z kotłami na paliwo gazowe o mocy 70 kW w kondygnacji podziemnej - w czasie prowadzonych czynności kontrolno-rozpoznawczych zwrócono uwagę, że kotłownia z kotłami na paliwo gazowe zlokalizowane zostało w kondygnacji podziemnej /§ 176 rozporządzenia jak wyżej.
- c) Zamknięcie zejścia do piwnicy drzwiami bez wymaganej odporności ogniowej – w toku przeprowadzonych czynności kontrolno-rozpoznawczych stwierdzono, że piwnica budynku nie została oddzielona od pozostałej części budynku drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej E I 30 /§ 250 rozporządzenia jak wyżej.
- d) Zawężenie szerokości spocznika i biegi klatki schodowej – w toku przeprowadzonych czynności kontrolno-rozpoznawczych stwierdzono zawężenie szerokości spocznika do 0,428m oraz zawężenia biegu klatki schodowej do 1,09m prowadzącej do piwnicy /§ 68 rozporządzenia jak wyżej.

- e) Osłonięcie sufitu na drodze ewakuacyjnej przy klatce schodowej panelami z PCV skategoryfikowane jako produkt trudnozapalny nie kapiący /§ 262 rozporządzenia jak wyżej.

Informując o powyższym, mamy na uwadze wskazanie spraw wpływających na poprawę bezpieczeństwa pożarowego w przedmiotowym lokalu, a tym samym zwiększenie bezpieczeństwa ludzi w nim przebywających.

Prosimy o poinformowanie nas o sposobie wykorzystania powyższych uwag oraz planowanych bądź podjętych działaniach.

KOMENDANT POWIATOWY
PAŃSTWOWY STRAŻY POŻAROWEJ
w Niekoszowie

mł. bryg. mgr inż. Damian Kłaczek

Otrzymują:

1. Adresat,
2. aa.